

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 436 /TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 14 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 38/2014/ST-KDTM ngày 18 tháng 8 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu thi hành án số 487/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 4 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22SHC0129-1 ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22SHC0129-2 ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22SHC0129-3 ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22SHC0129-5 ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn số 17.4/2022/TBĐG-ĐV ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:



**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất có diện tích 187m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 475, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất: xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409083, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00530/QSDD/549/QĐ-UB-H cấp ngày 04/7/2002 cho hộ ông Nguyễn Thanh Quang.

Giá khởi điểm bán đấu giá là: **3.478.144.842** đồng (Ba tỷ, bốn trăm bảy mươi tám triệu, một trăm bốn mươi bốn nghìn, tám trăm bốn mươi hai đồng).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất có diện tích 235m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 458, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409212, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00520/QSDD/549/QĐ-UB-H cấp ngày 04/7/2002 cho hộ ông Nguyễn Minh.

Giá khởi điểm bán đấu giá là: **4.318.006.398** đồng (Bốn tỷ, ba trăm mười tám triệu, không trăm linh sáu nghìn, ba trăm chín mươi tám đồng).

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất có diện tích 197m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 289, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất: Thôn Vĩnh Lộc 1, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 592168, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01033/QSDD/549/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/7/2002 cho hộ ông Trịnh Văn Tình.

Giá khởi điểm bán đấu giá là: **3.784.689.710** đồng (Ba tỷ, bảy trăm tám mươi tư triệu, sáu trăm tám mươi chín nghìn, bảy trăm mười đồng).

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất có diện tích 258m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 33, tờ bản đồ số 06, địa chỉ thửa đất: Thôn 4 (Vĩnh Lộc 2) xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 764006, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01157/QSDD/1058/QĐ-UB cấp ngày 21/7/2006. Thửa đất được sang tên cho ông Nguyễn Minh, bà Chu Thị Thành Ngày 28/12/2009.

Giá khởi điểm bán đấu giá là: **1.237.374.581** (Một tỷ, hai trăm ba mươi bảy triệu, ba trăm bảy mươi tư nghìn, năm trăm tám mươi một đồng)

Thời gian bán đấu giá:

Tài sản 1: 13 giờ 30 phút, ngày 24/03/2023.

Tài sản 2: 14 giờ 30 phút, ngày 24/03/2023.

Tài sản 3: 15 giờ 30 phút, ngày 24/03/2023.

Tài sản 4: 16 giờ 00 phút, ngày 24/03/2023.

Địa điểm bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch thất, địa chỉ: Số 87, đường 419, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội (trường hợp bất khả kháng hoặc lý do khác thì địa điểm buổi đấu giá có thể thay đổi để phù hợp, Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt sẽ thông báo cho Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất và người tham gia đấu giá biết trước ngày tổ chức buổi đấu giá 01 ngày hoặc một thời gian phù hợp khác).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828.262.654./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phùng Xá;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Vương**

